

# BauSU

Bau-Software Unternehmen GmbH

[www.BauSU.de](http://www.BauSU.de)

Bau-Lohn



Bau- Finanz-  
buchhaltung



Bau-Betriebs-  
steuerung

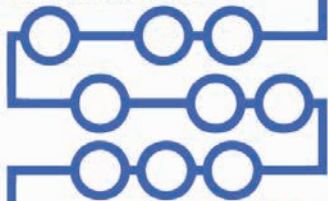


BauSU®



mobil

Kalkulation



Angebot

Aufmaß



Abrechnung

Geräte-  
verwaltung

Material-  
wirtschaft



## BauSU®

# Kalkulation/Angebot Aufmaß/Abrechnung

## BauSU® Hauptmodul Kalkulation/Angelbot **Aufmaß/Abrechnung**

### Wovon hängt der Erfolg eines Bauunternehmens ab?

Der Erfolg eines Bauunternehmens steht und fällt heute mehr denn je mit einer effizienten Organisation der innerbetrieblichen Abläufe.

Die wesentlichen Punkte sind:

- Kurze Planungs- und Bauzeit
- Niedrige Herstellungskosten
- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Geringe Betriebs- und Unterhaltskosten
- Umweltgerechtes Bauen
- Software-Komplettlösung aus einer Hand

Ohne modernste technische Betriebsausstattung sind diese Kriterien heute nicht mehr zu erfüllen. Eine gute technische und organisatorische Vorbereitung von der Angebotserstellung über Arbeitsvorbereitung/Einkauf bis zur Abrechnung ist die Grundlage für eine erfolgreiche Abwicklung Ihrer Bauvorhaben.

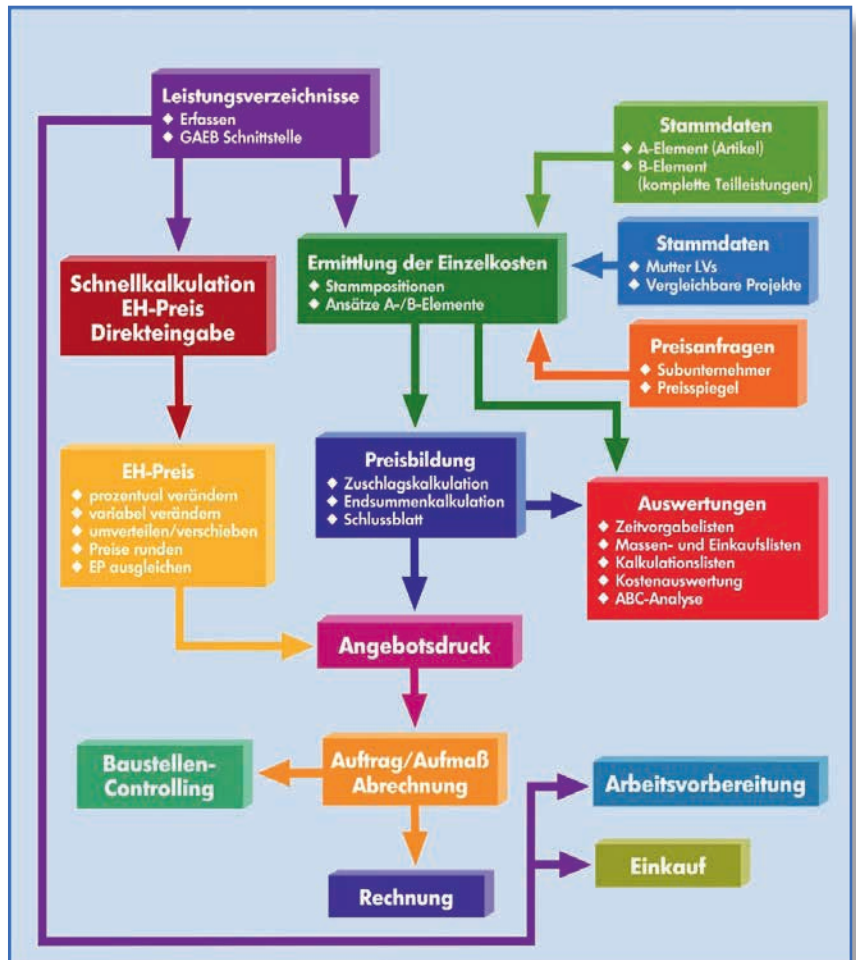


Abb. 1: Datenfluss-Schema der Auftragsbearbeitung

### Organisation

#### Adressen, Termine, Textverarbeitung

In allen BauSU für Windows Hauptmodulen sind Adressverwaltung, Terminverwaltung und Textverarbeitung standardmäßig enthalten. Komfortable Suchfunktionen helfen dabei, den Überblick über große Datenmengen zu behalten. Mit Hilfe vielfältiger Sortier- und Auswahlkriterien können Kunden- und Telefonlisten etc. gedruckt werden; auch der Druck von Rundschreiben ist möglich. Die gespeicherten Adressen stehen in allen BauSU-Modulen zur Verfügung und können auch aus Unterdialogen heraus neu angelegt oder ergänzt werden. Gedruckte Briefe, erfasste Termine und wichtige Aktionen sind mit der Adresse verknüpft, so dass diese Vorgänge als Historie immer zur Verfügung stehen.

- ▶ Zentrale Adressverwaltung mit komfortablen Suchfunktionen
- ▶ Adressexport nach MS Outlook
- ▶ Integrierte Terminverwaltung mit Erinnerungsfunktion und Terminplaner
- ▶ Termine und Texte mit Objektbezug
- ▶ Integrierte Textverarbeitung mit Serienbrieffunktion
- ▶ Historie-Funktion

# Kalkulation/Angebot

## Zeit ist Geld

Diese oft benutzte Redewendung hat in der heutigen Zeit nicht an Aktualität verloren; im Gegenteil, um sich am Markt behaupten zu können, müssen immer mehr und immer schneller Angebote erstellt werden. Oft reicht es aber nicht, die Positionen eines Leistungsverzeichnisses einfach zu „verpreisen“. In vielen Fällen möchte Ihr potentieller Auftraggeber vor der Zuschlagserteilung auch noch detaillierte Angaben zur Kalkulation haben. Um das alles effizient und möglichst schnell durchführen zu können, brauchen Sie die Unterstützung einer leistungsfähigen und anwenderfreundlichen Software für Kalkulation und Auftragsbearbeitung, durch die Sie mit möglichst geringem Aufwand alle Schritte von der LV-Erfassung über die Kalkulation bis zum Angebotsdruck erledigen können. Um den Kalkulationsaufwand möglichst gering zu halten, ist es von Vorteil, einfach und komfortabel auf bereits vorkalkulierte Kalkulationselemente zurückzugreifen.

## Projekt- und Leistungsverzeichnis

### Projektdaten

Schnelle Projektübersicht mit umfassenden Informationen und Zuordnung von externen Dokumenten zum Projekt.

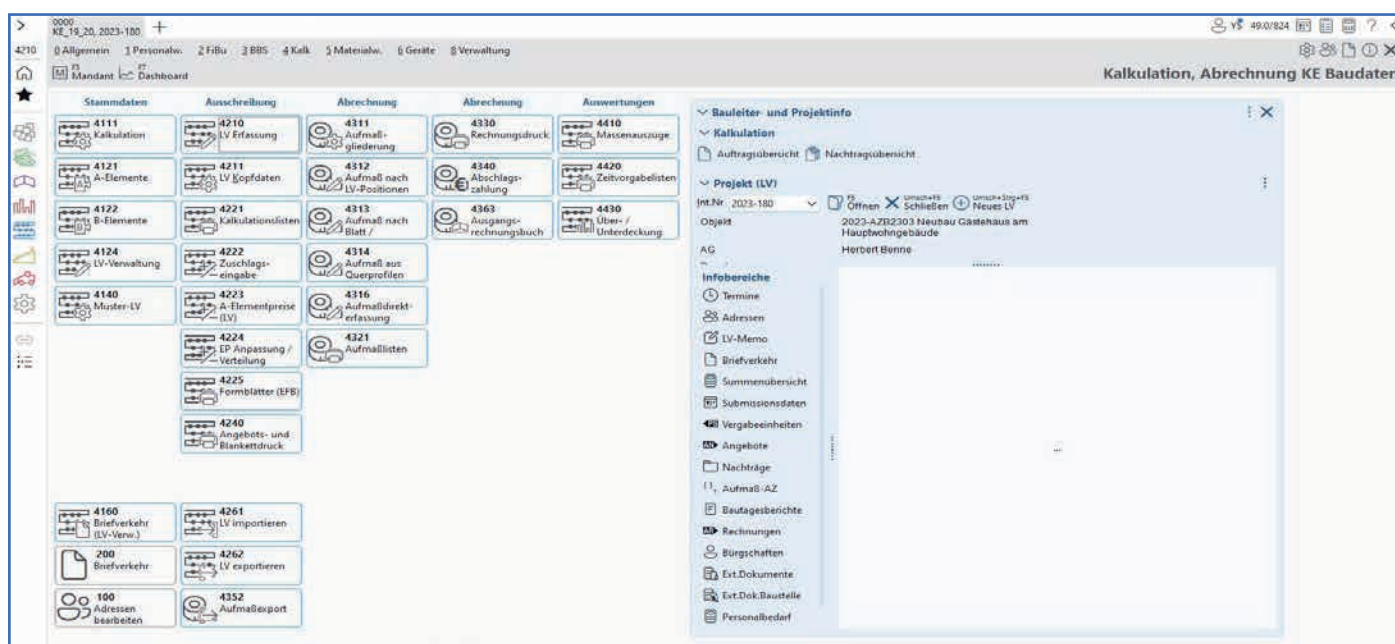


Abb. 2: Hauptbildschirm - beliebig gestaltbar

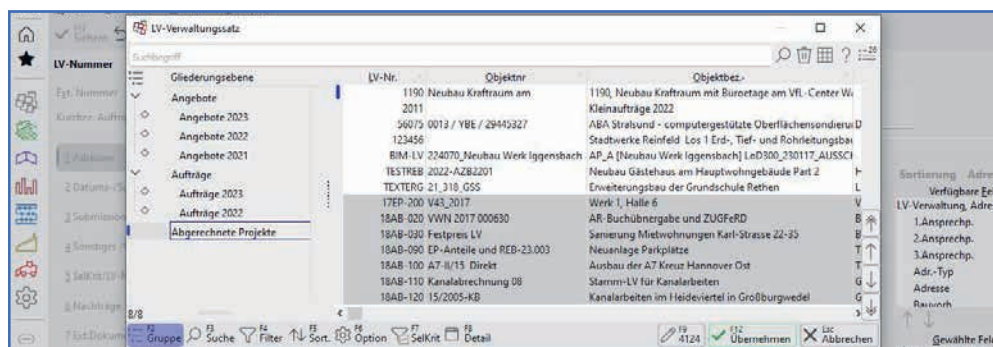


Abb. 3: Individuell gestaltbare Projektübersicht

## Leistungsverzeichnisse komfortabel erstellen

Über die integrierte GAEB-Schnittstelle des Systems übernehmen Sie die Datenarten DA81 - DA86 automatisch in Ihre Kalkulation. Bei der Erstellung von eigenen Leistungsverzeichnissen unterstützt Sie das Programm mit der komfortablen „Drag and Drop“ Methode, mit der Sie Positionen z. B. aus Musterleistungsverzeichnissen einfach und schnell übernehmen können. Eine flexible LV-Gruppenbezeichnung (Titel, Los...) bis zu 5 Ebenen nach GAEB Standard sowie die Möglichkeit, das Leistungsverzeichnis neu durch zu nummerieren, ermöglicht ein effizientes Arbeiten.

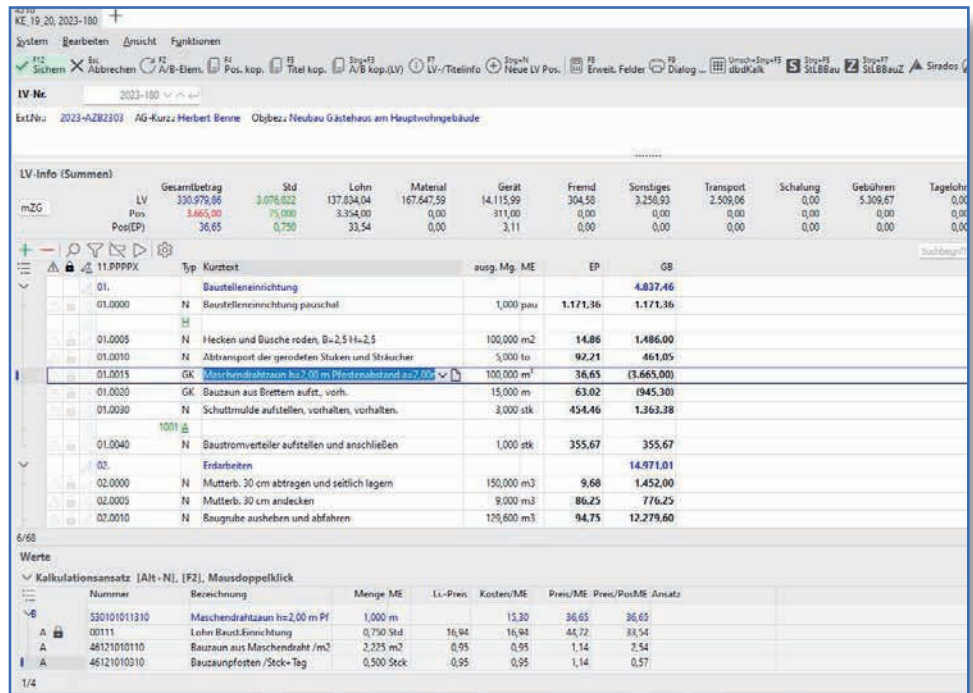
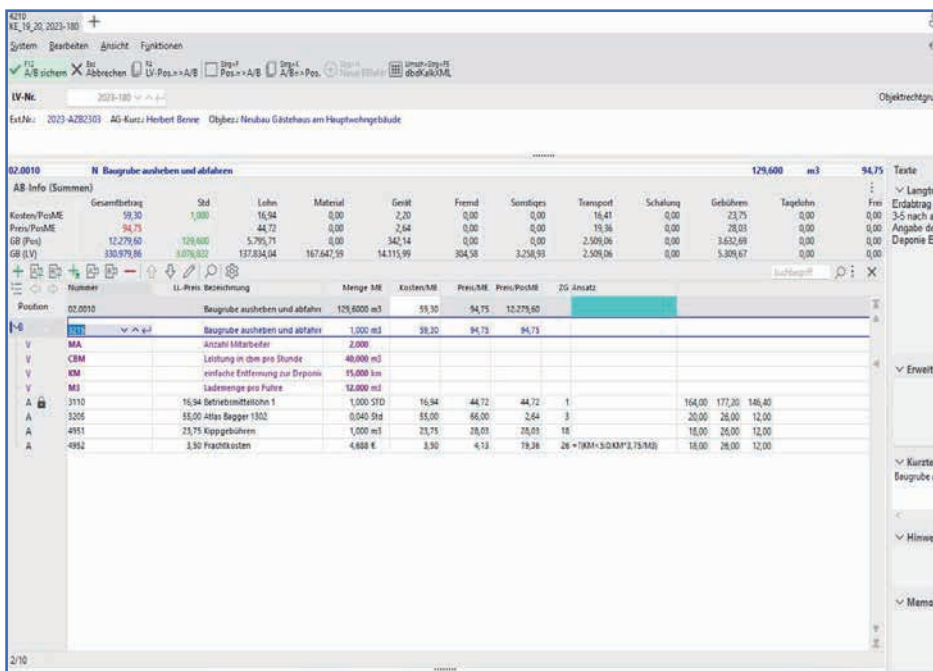


Abb. 4: Bearbeitung des Leistungsverzeichnisses

## Die schnelle Kalkulation

Zur Kalkulationspraxis gehört natürlich auch die Schnellkalkulation. Erfahrungswerte können einfach unterteilt nach Kostengruppen direkt erfasst werden. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, nur einen Festpreis einzugeben.



## Kalkulation mit variablen Stammpositionen

Ein übersichtlich gestalteter Kalkulationsbildschirm zeigt dem Kalkulator während der Arbeit an einer LV-Position alle wichtigen Informationen auf einem Blick.

Einzelkosten, Einheitspreise und Gesamtsummen werden während der Kalkulation laufend aktualisiert, vorkalkulierte Standardpositionen lassen sich über spezielle Suchfunktionen gezielt abrufen. Schnittstellen zum Standardleistungsbuch STLB-Bau, zum KEBau Datenkatalog und zu den Datenorm Artikel- und Leistungskatalogen diverser Anbieter sind im Leistungsumfang des Grundmoduls enthalten.

Abb. 5: Kalkulationsansätze - ein Schlüssel zur realen Preisgestaltung

# Die Kalkulationsverfahren:

## Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

Bezeichnung	Betrag	Zuschl.%	Stunden	Mittel
1 Lohn o.Zuschlag	52.210,86		3.076,82	16,97
2 + Lohnzusatzkosten	44.379,23	85,000		
3 + Lohnnebenkosten	18.273,80	35,000		
4 = Lohnkosten (LK)	114.863,89		3.076,82	37,33
5 + BGK	11.486,39	10,000		
6 + AGK	5.891,83	5,000		
7 + Wagn betriebsbez.	2.297,28	2,000		
8 + Wagn Leistungsbez.	0,00	0,000		
9 + Gewinn	2.297,28	2,000		
10 = Lohn m.Zuschlag	137.836,67		3.076,82	44,88

ZG aufklappen	Basis (DB% = EKT)	Spaltenbreiten	BGK %	BGK	HK	AGK %	AGK	Wag.bb.%	Wag.bb.	Wag.B.	Gewinn %	Gewinn	DB%(EKT)	DB	ZG %
1 Lohn	114.863,89	10,000	11,486,39	126.350,28	6,000	6.881,03	2.297,28	0,000	2.297,28	20,000	2.297,28	22.972,78	20,000	154,000	8
2 Material	141.808,35	8,000	11.344,67	153.153,02	6,000	8.508,50	2.836,17	0,000	2.836,17	0,000	2.836,17	18,000	25,525,51	18,000	2
3 Gerät	11.762,48	10,000	1.176,25	12.938,73	6,000	705,75	235,25	0,000	235,25	0,000	235,25	20,000	2.352,50	20,000	2
4 Fremd	257,57	8,000	20,61	278,18	6,000	165,45	5,15	0,000	5,15	0,000	5,15	18,000	46,36	18,000	2
5 Sonstiges	2.762,32	8,000	220,99	2.983,31	8,000	165,74	55,25	0,000	55,25	0,000	55,25	18,000	497,23	18,000	2
6 Transport	2.126,74	8,000	170,14	2.296,88	6,000	127,80	42,83	0,000	42,83	0,000	42,83	18,000	382,80	18,000	2
7 Gebühren	4.499,06	8,000	359,92	4.858,98	6,000	259,94	89,98	0,000	89,98	0,000	89,98	18,000	809,82	18,000	2
Summen:	270.000,41		24.778,97	302.859,38		16.684,81	5.581,61		5.581,61	0,000	5.581,61	10,911	52.587,00	41,441	11
Durchschnittslohn:	16,97													164,000	
nicht verteilte GK:	2.079,60													121,692	
GK gesamt:	2.079,60													121,692	

Abb. 6: Übersicht Zuschlagsgruppen/Kostenarten mit Beaufschlagung und Gesamtsummen

## Kalkulation über die Angebotsendsumme (Schlussblatt Kalkulation)

Das Schlussblatt kann firmenspezifisch angepasst werden.

Mittellohnermittlung	UH	am	17.10.1997
Arbeitskraft	Anzahl	Lohn/Std	Lohn/Ges.
Werkpöller	0,00 M *	19,25	=
Bauvorarbeiter	1,00 M *	18,65	=
Baummaschinenführer	0,00 M *	18,50	=
Spezialfacharbeiter	1,00 M *	17,85	=
Geh. Baufacharbeiter	0,00 M *	16,55	=
Baufacharbeiter	4,00 M *	15,15	=
Baufachwerker	0,00 M *	13,85	=
Bauwerker	2,00 M *	13,10	=
Summen	8,00		
Grundmittellohn ML1			
Lohnzuschläge	Zuschlag	auf % über Std	Zu
Überstunden	25,000 % auf	20,00 %h	=
Nachstunden	20,000 % auf	2,00 %h	=
Sonntagsstunden	75,000 % auf	10,00 %h	=
Feiertagsstunden	200,000 % auf	0,00 %h	=
Ausserordn. Zulagen	0,000 % auf	0,00 %h	=
Leistungszulagen	3,000 % auf	10,00 %h	=
Frischwermiszulage	0,00 auf	0,00 %h	=
Summe der Zuschläge			
Lohnmehrwert w.d. Bauzeit	2,800 % auf	30,00 %h	=
Grundmittellohn ML1			
Grundmittellohn ML2			
Kalkulationsmittellohn			

Kalkulation über die Angebotsendsumme	ZG in %	EKT	ZG-Betrag
Lohn			52.210,86 €
Material			141.808,35 €
Gerät			11.762,48 €
Fremd			257,57 €
Sonstiges			2.762,32 €
LV Summe ohne Zuschläge (EKT)			215.422,30 €
Bemerkungen aus EKT			2.079,60 €
Zuschlag (BGK) in %	12,00 %		25.851,29 €
Summe BGK			27.930,89 €
Herstellkosten			243.350,27 €
Allg. Gebräuchskosten (AGK)	6,00 %		
Wagnis + Gewinn	3,00 %		
Finanzzuschlag (FZ)	0,00 %		
Summe Zuschläge	9,00 %	3,0901 %	24.060,40 €
Angebotssumme netto			267.426,67 €
Umlage			
Material	10,00	141.808,35	14.180,83 €
Gerät	10,00	11.762,48	1.176,25 €
Fremd	10,00	257,57	25,76 €
Sonstiges	10,00	2.762,32	276,23 €
Summe		16.321,65 €	
Std-Gesamt	ML1 (APSL)	ZG Lohn (R)	Ven.-Lohn
Verrechnungslohn (VL)	3.076,82	16,97	68,334
*** Hinweis: ermittelter Prozentsatz bezogen auf den Umsatz (p1 = 100 x p / 100 - p1)			

Abb. 7: Baustellenspezifische Mittellohnermittlung

Abb. 8: Kalkulationsschlussblatt

- ▶ Diverse Kalkulationsauswertungen
- ▶ Vergleich von Angebots- und Kalkulationspreis
- ▶ Zeitansätze und Preisanteile
- ▶ ABC-Analysen nach Preisen und wichtigen Positionen
- ▶ Preise von Positionen bereichsweise anpassen und umverteilen
- ▶ Umfangreiche Möglichkeiten der Endpreisanpassung z. B. Marktpreise eingeben, prozentual erhöhen oder vermindern
- ▶ Erstellung von EFB-Blättern, z.B. 221/223

### Kalkulationsliste 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude  
 Auftraggeber: Herbert Benne  
 Submission: 11.04.2023 11:00:00 Uhr

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge	EH	Kosten/ME	je	ZG-%	Preis/ME	Preis/PosME	ZG
<b>01.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>								
<b>01.0000</b>	<b>Baustelleneinrichtung pauschal</b>	<b>1,000</b>	<b>pau</b>						
B	3105 Baustelleneinrichtung pauschal	1,000	pau	752,54			1.171,36	1.171,36	
-B	3102 Baustelleneinrichtung vorhalten	1,000	pau	84,70			223,60	223,60	
--A	3110 Betriebsmittelohn 1	5,000	STD	16,94	164,000		44,72	223,60	1
-B	3103 Baustelleneinrichtung abräumen	1,000	pau	667,84			947,76	947,76	
-B	3110 Betriebsmittelohn 1	6,000	STD	16,94	164,000		44,72	268,32	1
--A	3210 Atlas Bagger 1502	6,000	Std	10,95	20,000		23,94	143,64	4
--A	3275 elektrischer Seitzug	6,000	Std	9,50	20,000		11,40	68,40	4
--A	3276 Baustelleneinrichtung	1,000	mon	370,50	20,000		444,50	444,50	4
--A	3277 Planen als Staubschutz	1,000	m2	4,75	20,000		5,70	5,70	4
--A	3278 Spannrolle	1,000	stk	14,25	20,000		17,10	17,10	3
<b>Positionssumme 01.0000</b>								<b>€</b>	<b>1.171,36</b>
								1,000 pau	<b>1.171,36</b>
<b>01.0005</b>	<b>Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5</b>	<b>100,000</b>	<b>m2</b>						
B	3116 Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5	1,000	m2	7,91			14,86	14,86	1
-A	3110 Betriebsmittelohn 1	0,220	STD	16,94	164,000		44,72	9,84	1
-A	3212 Hydro Mobilbagger 50 KW	0,200	std	20,90	20,000		25,08	5,02	4
<b>Positionssumme 01.0005</b>								<b>€</b>	<b>14,86</b>
								100,000 m2	<b>1.486,00</b>
<b>01.0010</b>	<b>Abtransport der gerodeten Stuken und Sträucher</b>	<b>5,000</b>	<b>to</b>						
A	3110 Betriebsmittelohn 1	1,000	STD	16,94	164,000		44,72	44,72	1
A	3225 LKW 11 to	0,250	Std	23,75	20,000		28,50	7,13	4
A	1208 Deponiergebühren	1,000	to	34,20	18,000		40,36	40,36	18
<b>Positionssumme 01.0010</b>								<b>€</b>	<b>92,21</b>
								5,000 to	<b>461,05</b>
<b>01.0030</b>	<b>Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.</b>	<b>3,000</b>	<b>stk</b>						
B	1107 Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	1,000	stk	374,22			454,46	454,46	
-A	1110 Betriebsmittelohn	0,500	Std	16,94	164,000		44,72	22,36	1
-A	1207 Schuttmulde 10 cbm	1,000	Stk	23,75	20,000		28,50	28,50	4
-A	1208 Deponiergebühren	10,000	to	34,20	18,000		40,36	403,60	18

Abb. 9: Kalkulationsliste nach Aufgliederung der EH-Preise

## Auswertung/Controlling

Diverse Auswertungslisten unterstützen Sie bei Ihrer Arbeit, geben Ihnen die Möglichkeit zur Beurteilung Ihres Kalkulationsergebnisses oder bilden die Grundlage für eine solide Arbeitsvorbereitung.

Abb. 10: ABC-Analyse

### ABC-Analyse 2022-110

Objekt: 2022-AZB2201 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude  
 Auftraggeber: Herbert Benne

Positions-Nr.	Bezeichnung	Menge	EH	EH-Preis	Betrag	Anteil %	kumuliert	Anteil %
05.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	150.000	m2	374,20	56.130,00	16,74	56.130,00	16,74
06.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	110.000	m2	374,20	41.162,00	12,28	97.292,00	29,02
04.0020	Beton B 25 für Wand d=15-20 cm mit Pumpe(kl Menge)liefern und einb.	240.000	m3	158,55	38.052,00	11,35	135.344,00	40,37
07.0020	HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1	95.000	m2	374,20	35.549,00	10,60	170.893,00	50,97
06.0000	HLZ Mauerwerk 1 0 d=11,5 cm	80.000	m3	410,85	32.868,00	9,80	203.761,00	60,77
04.0010	Beton B 25 für Baugruben	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.795,20	60,77
05.0000	HLZ Mauerwerk	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.829,40	60,77
02.0010	Baugruben	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.863,60	60,77
05.0005	HLZ Mauerwerk	1,000	to	34,20	34,20	0,01	203.897,80	60,77

### Massenauszug 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude  
 Auftraggeber: Herbert Benne

A-Element Nr	Bezeichnung	ausg. Mg	EH	Pos. Mg	EK-Preis
1207	Schuttmulde 10 cbm	3,000	Stk		23,75
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	3,000	stk	3,000	
1208	Deponiergebühren	35,000	to		34,20
01.0010	Abtransport der gerodeten Stuken und Sträucher	5,000	5,000	to	
01.0030	Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.	30,000	30,000	stk	
1230	Boschhammer	0,500	Std		23,75
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.	0,500	2,000	Stk	
1610	Frankfurter Planne, braun	2.230,000	Stk		1,06
11.0000	Frankfurter Planne, braun	1.250,000	125,000	m2	
11.0005	Frankfurter Planne First/Grat	480,000	48,000	itm	
11.0010	Frankfurter Plannen Entlüfter	500,000	50,000	stk	
1611	Römer Planne, antik	58,900	58,900	Stk	2,94
06.0005	Grundputz Innenwände 15mm Silo+SMP als Zementputz Mörtelgr.P3 Siloware	58,900	190,000	m2	
3205	Atlas Bagger 1302	1,350	1,350	Std	24,70
02.0005	Mutterb. 30 cm abdecken	1,350	9,000	m3	
3205	Atlas Bagger 1302	1,875	1,875	Std	28,80
02.0020	Alle Betonfundamente zertrümmern und abfahren	1,875	2,500	m3	
3205	Atlas Bagger 1302	5,184	5,184	Std	55,00
02.0010	Baugrube ausheben und abfahren	5,184	129,600	m3	
3210	Atlas Bagger 1502	7,500	7,500	Std	19,95
01.0000	Baustelleneinrichtung pauschal	6,000	1,000	pau	
02.0015	Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus	1,500	2,000	Stk	

Abb. 11: Preis-/Materialanfrage

### Zeitvorgabeliste 2023-180

Objekt: 2023-AZB2303 Neubau Gästehaus am Hauptwohngebäude  
 Auftraggeber: Herbert Benne  
 Submission: 11.04.2023 11:00:00

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge	Std./EH	Std. gesamt
<b>01.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
<b>01.0000</b>	<b>Baustelleneinrichtung pauschal</b>	<b>1,000</b>	<b>11,000</b>	<b>11,000</b>
<b>01.0005</b>	<b>Hecken und Büsche roden, B=2,5 H=2,5</b>	<b>100,000</b>	<b>m2</b>	<b>2,220</b>
<b>01.0010</b>	<b>Abtransport der gerodeten Stuken und Sträucher</b>	<b>5,000</b>	<b>to</b>	<b>5,000</b>
<b>01.0015</b>	<b>Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen</b>	<b>100,000</b>	<b>m²</b>	<b>75,000</b>
<b>01.0020</b>	<b>Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen Maschendrahtzaun h=2,00 m Pfostenabstand a=2,00m, VorZeit 10 Wochen</b>	<b>15,000</b>	<b>m</b>	<b>8,600</b>
<b>01.0030</b>	<b>Schuttmulde aufstellen, vorhalten, vorhalten.</b>	<b>3,000</b>	<b>stk</b>	<b>1,500</b>
<b>01.0040</b>	<b>Baustromverteiler aufstellen und anschließen</b>	<b>1,000</b>	<b>stk</b>	<b>2,000</b>
<b>01.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			<b>128,500</b>
<b>02.</b>	<b>Erdarbeiten</b>			
<b>02.0000</b>	<b>Mutterb. 30 cm abtragen und seitlich lagern</b>	<b>150,000</b>	<b>m3</b>	<b>0,160</b>
<b>02.0005</b>	<b>Mutterb. 30 cm abdecken</b>	<b>9,000</b>	<b>m3</b>	<b>1,220</b>
<b>02.0010</b>	<b>Baugrube ausheben und abfahren</b>	<b>129,600</b>	<b>m3</b>	<b>1,000</b>
<b>02.0015</b>	<b>Findling, mittlerer Durchmesser ca. 1,25 m aus der Baugrube heben und auf dem Grundstück lagern.</b>	<b>2,000</b>	<b>Stk</b>	<b>1,750</b>
<b>02.0020</b>	<b>Alle Betonfundamente zertrümmern und abfahren</b>	<b>2,500</b>	<b>m3</b>	<b>1,500</b>
<b>02.</b>	<b>Erdarbeiten</b>			<b>3,750</b>
<b>03.</b>	<b>Kanalarbeiten</b>			
<b>03.0000</b>	<b>Stg-Rohr N DN 150 L/F 34/- 1,25 m liefern und verlegen incl. Sanobelt</b>	<b>55,000</b>	<b>m</b>	<b>0,240</b>
<b>03.0005</b>	<b>PVC-Bewehrung NW 150 lief./einb. Zulage</b>	<b>15,000</b>	<b>Stk</b>	<b>0,670</b>
<b>03.0010</b>	<b>PVC-Abzweig 150/150 mm liefern und einbauen</b>	<b>10,000</b>	<b>Stk</b>	<b>0,670</b>
<b>03.0015</b>	<b>Druckr. PE-HD PN10 l.ger. Läng DN 90</b>	<b>20,000</b>	<b>m</b>	<b>0,170</b>
<b>03.0020</b>	<b>Druckr. PE-HD PN10 l.ger. Läng DN100</b>	<b>30,000</b>	<b>m</b>	<b>0,120</b>
<b>03.</b>	<b>Kanalarbeiten</b>			<b>36,950</b>
<b>04.</b>	<b>Betonarbeiten</b>			
<b>04.0005</b>	<b>Sauberkeitsschicht aus B 15 M Pumpe(kl Menge) liefern und einb.</b>	<b>55,000</b>	<b>m3</b>	<b>0,250</b>
<b>04.0010</b>	<b>Beton B 25 für Platten d=20 cm mit Pumpe(kl Menge)liefern und einb.</b>	<b>125,000</b>	<b>m3</b>	<b>0,584</b>
<b>04.0015</b>	<b>Pfeiler aus Beton B25 incl. Schalung</b>	<b>6,000</b>	<b>Stk</b>	<b>0,243</b>
<b>04.0020</b>	<b>Beton B 25 für Wand d=15-20 cm mit Pumpe(kl Menge)liefern und einb.</b>	<b>240,000</b>	<b>m3</b>	<b>0,705</b>
<b>04.</b>	<b>Betonarbeiten</b>			<b>254,908</b>
<b>05.</b>	<b>Mauerwerksarbeiten EG</b>			
<b>05.0000</b>	<b>HLZ Mauerwerk 1 0 d=11,5 cm</b>	<b>100,000</b>	<b>m3</b>	<b>1,120</b>
<b>05.0005</b>	<b>HLZ Mauerwerk 1 0 d=36,5 cm</b>	<b>25,000</b>	<b>m3</b>	<b>4,000</b>
<b>05.0020</b>	<b>HLZ 1 2 d=24 cm 300/240/238 10DF MGIII SWG1</b>	<b>150,000</b>	<b>m2</b>	<b>3,600</b>

Abb. 12: Zeitvorgabeliste



# Aufmaß/Abrechnung

## Prüffähige Rechnungen beschleunigen den Zahlungseingang

Das Geld wird auf der Baustelle verdient. Aber wenn Sie Ihre Rechnungen auch schnell beglichen haben wollen, dann sollten die Aufmäße einfach, gut strukturiert, übersichtlich eingegeben und als leicht prüfbare Liste ausgedruckt werden können.

Die Aufmaßfassung/Massenermittlung ist integrierter Bestandteil des BauSU für Windows Hauptmoduls „Kalkulation/Angebot, Aufmaß /Abrechnung“. Das hat für den Anwender den Vorteil, dass alle relevanten Daten, die in der Angebotsphase schon einmal erfasst wurden, auch für die Abrechnung zur Verfügung stehen.

Die Aufmaßfassung/Massenermittlung erfolgt auf Basis der Positionen des Leistungsverzeichnisses. Verschiedene Erfassungsvarianten ermöglichen dem Anwender eine größtmögliche Effizienz bei seiner Arbeit.

Sind die abzurechnenden Massen erfasst worden, erfolgt der Rechnungsdruck sozusagen auf Knopfdruck.

- ▶ Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form
- ▶ Positionswise Aufmaßfassung nach REB
- ▶ Aufmaßzeilen mit Referenziermöglichkeiten, Hilfsberechnungen, Zwischensummen und Messtexten
- ▶ Gliederungsmöglichkeiten nach Abrechnungszeitraum, Aufmaßblättern, Nachunternehmern, Auftraggebern
- ▶ Massenermittlung nach Raumbuch
- ▶ Erfassung nach verschiedenen Mengen
- ▶ Erfassung Aufmaßskizze pro Aufmasszeile
- ▶ Komfortables Kopieren und Verschieben von Aufmaßzeilen, auch aus anderen Projekten
- ▶ Individuelle Erfassungsmasken, eigene Spaltenanordnung
- ▶ Datenaustausch nach REB DA11 und Ausgabe nach DA12

Abb. 13: Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form

Typ	Pos. Nr.	Kurztext	EP	Lstg.stand	Menge
<b>Gesamtbeträge LV</b>					
	<b>01.</b>	<b>Tiefbauarbeiten</b>		%	
	<b>01.01.</b>	<b>Errichtung Stützwand</b>		%	
N1	01.01.0000	Baustelleneinrichtung	29.007,84	100,0 %	1,00
N	01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern	3,03	100,6 %	905,00
N	01.01.0002	Abfuhr	1.494,29	96,7 %	145,00
N	01.01.0003	Hinterfüllung	3,99	99,9 %	749,00
N	01.01.0004	Sauberkeitsschicht 5cm	10,85	100,0 %	225,00
N	01.01.0005	Fundamentbeton C 20/25	93,90	102,5 %	123,00
N	01.01.0006	Fundamentschalung	39,36	102,5 %	123,00
N	01.01.0007	Betonstahl 500 S	1.181,25	0,0 %	12,00
N	01.01.0008	Wandbeton C 20/25 einschließlich Schalur	101,49	0,0 %	
N	01.01.0009	Wände C12/15 Stahlbeton ohne Schalung	33,29	0,0 %	
	<b>01.02.</b>	<b>Mauerwerksarbeiten</b>		%	
N	01.02.0010	Mauerwerk in HLZ 0,8 6-12 3DF d=17,5 cm	1.494,29	0,0 %	
N	01.02.0020	KSV-MW 12/II in DF d=24 cm	486,50	0,0 %	
N	01.02.0030	Putz aus Zementmörtel abschlagen und at	42,09	0,0 %	
	<b>01.03.</b>	<b>1. Nachtrag</b>		%	
N	01.04.0001	Tagelohnarbeiten 411001.3 / 1 vom 10.11.2	19,50	100,0 %	

**Parameter**

**Eingabemodus**

- Einzeleingabe von Mengen
- Einzeleingabe von Prozentsätzen
- Mehrfacheingabe durch Markieren von Positionen und Eingabe eines Prozentsatzes

**Art der Mengenberechnung**

- Eingabe von Gesamtmengen (sprich "setze Menge auf")
- Eingabe von Aufschlagmengen (sprich "erhöhe Menge um")

**Menge in folgende Zielmenge einrechnen**

Ausgeschriebene Menge

Geleistete Menge

Aufgemessene Menge

WA-Menge

Fakturierte Menge

Leistungsmeldungs-Menge (LM-Mg)

Soll-Menge

Vorgabe- / Basismenge

Keine Vorgabemenge

Hinweis: Mengenfelder in roter Farbe werden schon von der normalen Aufmaßfassung gefüllt (s. 4311 Aufmaßkopfdaten).

**Optionen**

- Feld "Positionsnummer" deaktivieren Markieren Sie dieses Feld, wenn Sie bei der Eingabe der Massen das Feld "Positionsnummer" überspringen möchten
- Felder Leistungsstand und Gesamtbetrag für Titel nicht anzeigen (schneller bei großen LV's)
- Kein Warnhinweis bei Mengeneingabe für "nicht betragsbildende Positionen"

Rundungseinstellungen bei prozentualen Mengenänderungen:

Runden auf:  Nachkommastellen    Rundungsmethode:

Einstellungen für Bediener:

Mandanteneinstellungen

Abb. 14: Einstellungsmöglichkeiten zur Aufmaßdirekterfassung

## Massenermittlung über Formelansätze

Bei der Massenermittlung über Formelansätze stehen die Formeln der REB (Regelung für die elektronische Bauabrechnung) als Standard zur Verfügung.

Eine Hinterlegung von eigenen Formeln und Skizzen ist ebenso möglich. Über die freie Formel kann auch ein beliebiger Rechenansatz gebildet werden.

FoNr. Ext.FoNr.	Bezeichnung	Rechenvorschrift	Skizze
01	Dreieck, Prisma	$a \cdot h \cdot ? (H=0   1) / 2$	
02	Dreieck, Prisma	$(a \cdot b \cdot \sin(A) \cdot ? (H=0   1) H) / 2$	
03	Dreieck, Prisma	$\text{sqrt}(((a+b+c)/2)^2 - ((a+b+c)/2 - a)^2) \cdot ((a+b+c)/2 - b) \cdot ((a+b+c)/2 - c) \cdot ? (H=0   1) H$	
04	Rechteck, Quader	$a \cdot b \cdot ? (H=0   1) H$	
05	Trapez, Prisma	$(a+b)/2 \cdot h \cdot ? (H=0   1) H$	
06	Kreisbogen, Zylindermantel	$(r^2 \cdot A \cdot ? (H=0   1) H) \cdot \pi / 200$	
07	Kreis-/Zylindersektor	$(r^2 \cdot A \cdot ? (H=0   1) H) \cdot \pi / 400$	
08	Kreisring-/Hohlzylindersektor	$((R^2 - r^2) \cdot A \cdot ? (H=0   1) H) \cdot \pi / 400$	

Abb. 15: Formelliste

Abb. 16: Aufmaßerfassung

The screenshot shows the main interface of the BauSU software. On the left, there is a list of construction items (Aufmaß) with columns for item number, description, unit, and quantity. The selected item is 'HLZ Mauerwerk 1,0 d=36,5 cm'. On the right, a detailed view of this item is shown, including a table of calculation steps (Aufmaßzeilen kopieren) with columns for address, position, sheet number, description, and quantity. The table shows several rows of calculations, including intermediate sums and final results.

Adresse	LV-Position	AZ	Blatt	Messtext	f-Index	Erg. aufg.Mg.-	Erg. gel.Mg.
1010	01.01.0000	1	0001	lt. Lieferscheinnr. (Lieferscheinnr.) vom 15.03.20	0	1,000	
1020	01.01.0001	1	0001	Nebenrechnung Fläche (aaa)	0	360,000	
1030	01.01.0002	1	0001	Zwischensumme	0	90,000	
1041	01.04.0001	2	0001	Aufmaß zu 411001.3 / 1	0	1,000	
3011	01.01.0001	1	0003	4 Seiten	0	360,000	
4040	01.01.0003	2	0004	Nebenrechnung Fläche (aaa)	0	750,000	
5060	01.01.0001	2	0005	lt. Lieferscheinnr. (Lieferscheinnr.) vom 15.03.20	0	10,000	
5070	01.01.0004	2	0005	2 Seiten	0	10,000	
5080	01.01.0004	2	0005	4 Seiten	0	100,000	
5090	01.01.0005	2	0005	lt. Lieferscheinnr. (Lieferscheinnr.) vom 15.03.20	0	122,304	
5091	01.01.0005	1	0005	lt. Lieferscheinnr. (Lieferscheinnr.) vom 15.03.20	0	1,000	

Abb. 16a: Aufmaßzeilen kopieren



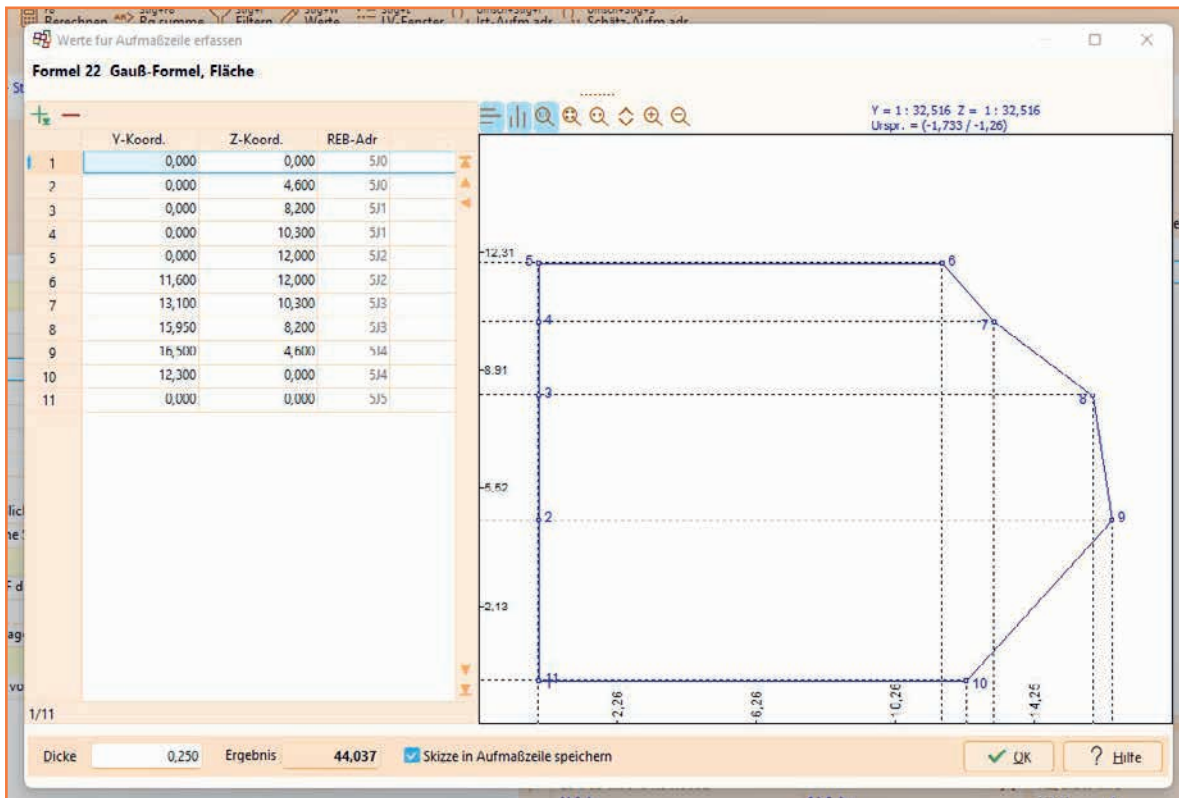


Abb. 17: Erfassung mit Sonderformeln, hier Eingabemaske Formel 22 ‚Querprofile‘

## Massenermittlung nach Gauss-Elling

- ▶ Erstellung von Querprofilen
- ▶ Eingabe von beliebig vielen Teilprofilen
- ▶ Berechnungshilfen zur Ermittlung von Geländeschnittpunkten
- ▶ Stationsweise Erfassung
- ▶ Volumen- und Oberflächenberechnung

<b>Auftragnehmer:</b> Dau SU GmbH Bauleistungen aller Art 01 737 Kurort Hartha	<b>Auftraggeber:</b> Familie Wutzig 01139 Dresden	LV-Position: 01 01 0001			
<b>Aufmaßblatt</b>					
Bezeichnung der Bauleistung: Fam. Wutzig - Stützwand					
Adresse	Messort	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern				EH: m³
Blatt: 0003		blatt 3			
3A1 4 Seiten		3,000*60,000*2,500			450,000
Summe für Position: 01.01.0001				Zuwachs:	450,000 m³
				Summe:	450,000 m³
				LV-Menge:	900,000 m³
01.01.0003	Hinterfüllung				EH: m³
Blatt: 0004		4			
4D0 Nebenrechnung Fläche [asa]		750			750,000
Summe für Position: 01.01.0003				Zuwachs:	750,000 m³
				Summe:	750,000 m³
				LV-Menge:	750,000 m³

Abb. 19: Aufmaßliste Sonderformat

Positonsnummer	Text	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge	Abschn	Blatt
01.	Tiefbauarbeiten						
01.01.	Errichtung Stützwand						
01.01.0000	Baustelleneinrichtung						
	Baustelleneinrichtung	1				1,0	0001
Abschnittsumme 1						1,0	Stk
Aufmaß-Summe für Pos. 01.01.0000						1,0	Stk
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern						
	Nebenrechnung Fläche	3,000*60,000*1,000		180,000		450,000	0001
	4 Seiten	3,000*60,000*2,500				450,000	0003
Abschnittsumme 1						450,000	m³
Aufmaß-Summe für Pos. 01.01.0001						450,000	m³

Abb. 18: Aufmaßliste Standard

## Rechnungsdruck/Auswertungen

Der Rechnungsdruck erfolgt auf der Grundlage der im Angebot bereits erfassten LV- Positionen. Die Ergebnisse aus der Massenermittlung werden automatisch in die Rechnung übernommen und den vorhandenen Positionen zugeordnet.

Rechnungsanschriften und Rechnungsnachtexte können individuell gestaltet werden. Vertragsbedingungen, wie vereinbarte Nachlässe, Sicherheitseinbehalt u.s.w. werden automatisch vom Programm berücksichtigt.

- ▶ Flexible Rechnungszusammenstellung (Nachlässe, Sicherheitseinhalte etc.)
- ▶ Rechnungsausgangsbuch
- ▶ Abschlagsrechnungen, Einzelrechnungen, Schlussrechnungen, Pauschalrechnungen
- ▶ Erstellung von Abschlagsrechnungen nach kumulierten Mengen oder Differenzmengen

Positionsnummer		Bezeichnung					Betrag in EUR
<b>01.</b>		<b>Tiefbauarbeiten</b>					
01.01.		Errichtung Stützwand					180.621,69
01.03.		1. Nachtrag					19,50
		<b>Obertitelsumme 01.</b>	<b>Tiefbauarbeiten</b>				<b>180.641,19</b>
		<b>LV Gesamtsumme</b>					<b>180.641,19</b>
Baustrom		-0,3%	180.641,19				<b>-541,92</b>
gesetzl. Mehrwertsteuer		19%	180.099,27				<b>34.218,86</b>
LV-Summe			180.099,27	34.218,86			<b>214.318,13</b>
Rechn.Nr	Text	Datum	MwSt%	Netto	MwSt	Betrag	
141344	1. Abschlagsrechnung Fundamente	06.12.2022	19	9.806,00	1.863,14	11.669,14	
	1. Zahlung	20.12.2022	19	9.798,32	1.861,68	11.660,00	
abzüglich erhaltener Anzahlungen				9.798,32	1.861,68	11.660,00	<b>-11.660,00</b>
Abschlags rechnungsbetrag				170.300,95	32.357,18		<b>202.658,13</b>
Anteilige Arbeitskosten				15.592,34	2.962,55	18.554,89	

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis 19.04.2023 unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer auf unser Konto.

Sollten Sie bezüglich der Rechnung noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den Unterzeichner des Anschreibens.

Bei Zahlungseingang bis 28.03.2023 gewähren wir 2,00 % Skonto auf den Rechnungsbetrag, Sie überweisen dann: 210031,77 €.

## Rechnungsübergabe

- ▶ An die BauSU Anzahlungsbuchhaltung
- ▶ Offene Posten-Verwaltung/ Mahnwesen
- ▶ Rechnungsausgangsbuch

Abb. 20: Rechnungszusammenstellung

- ▶ Projektübergreifende Auswertungen
- ▶ Auftragsübersicht, Rechnungen, Anzahlungen
- ▶ Kostenüber- und Unterdeckungslisten
- ▶ Ermittlung eines Vergütungsanspruchs nach VOB/B §2 Abs. 3/4 für Mindermengen
- ▶ Massenvergleich nach Artikeln oder Kostenarten

## Listen zur Darstellung von Kosten- und Mengenabweichungen

Kostenüber-/unterdeckung JWU13330								
Objekt:	2023-0320	Fam. Wutzig - Stützwand						
Auftraggeber:	Fam. Wutzig							
Positionsnummer	Bezeichnung	ausg. Mg	aufg. Mg	EH-Preis	Nachl. %	Betrag (ausg. Mg.)	Betrag (aufg. Mg.)	Diff. %
<b>01.</b>	<b>Tiefbauarbeiten</b>							
<b>01.01.</b>	<b>Errichtung Stützwand</b>							
01.01.0000	Baustelleneinrichtung	1,00 Stk	1,00 Stk	29.007,84EUR		29.007,84 EUR	29.007,84 EUR	0,00%
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern	900,00 m³	805,00 m³	3,03EUR		2.727,00 EUR	2.439,15 EUR	-10,56%
01.01.0002	Abfuhr	150,00 m³	90,00 m³	1.494,29EUR		224.143,50 EUR	134.486,10 EUR	-40,00%
01.01.0003	Hinterfüllung	750,00 m³	780,00 m³	3,99EUR		2.992,50 EUR	3.112,20 EUR	4,00%
01.01.0004	Sauberkeitsschicht 5cm							
01.01.0005	Fundamentbeton C 20/25							
01.01.0006	Fundament Schalung							
01.01.0007	Betonstahl 500 S							
01.01.0008	Wandbeton C 20/25 einschließlich Schalung und Bewehrung							
01.01.0009	Wände C12/15 Stahlbeton ohne Schalung							
Summe: Errichtung Stützwand								
<b>01.02.</b>	<b>Mauerwerksarbeiten</b>							
01.02.0010	Mauerwerk in HLZ 0 B 6-12 3DF d=17,5 cm							
01.02.0020	KSV-MW 12/II in DF d=24 cm							
01.02.0030	Putz aus Zementmörtel abschlagen und abfahren							
Summe: Mauerwerksarbeiten								
<b>01.03.</b>	<b>1. Nachtrag</b>							
01.04.0001	Tagelohnarbeiten 411001.3 / 1 vom 10.11.2022							
Summe: 1. Nachtrag								
Summe Tiefbauarbeiten								
Summe LV								

Abb. 21/21a: Kostenüber-/unterdeckung

V-Position: 01.02.0030 m² N Putz aus Zementmörtel abschlagen und abfahren

LV	EP	GE	ausg. Mg. ME	aufg. Mg.	Betrag aufg.	fakt. Mg. Aufg. / Ausg. %
01.	483.265,89					
01.01.	308.650,59					
01.01.0000	29.007,84	1.000 Stk	1.000	29.007,84	1.000	100%
01.01.0001	3,03	900,00 m³	805,00	2.439,15	260,000	29%
01.01.0002	1.494,29	150,00 m³	90,00	134.486,10	90,000	60%
01.01.0003	3,99	750,00 m³	780,00	3.112,20	0,000	0%
01.01.0004	10,85	225,00 m³	190,00	2.061,50	0,000	0%
01.01.0005	93,90	120,00 m³	123,304	11.578,25	0,000	0%
01.01.0006	38,36	120,00 m³	120,000	4.609,60	0,000	0%
01.01.0007	1.181,25	12,000 t	11,500	13.584,38	0,000	0%
01.01.0008	101,49	120,00 m³	40,000	4.099,60	0,000	0%
01.01.0009	33,29	150,00 m²	80,000	2.662,20	0,000	0%
01.02.	174.595,80					
01.02.0010	1.484,29	148.429,00	20,000	29.683,80	0,000	0%
01.02.0020	486,50	24.325,00	30,000	4.865,00	0,000	0%
01.02.0030	42,09	841,80	18,500	778,67	0,000	0%
01.03.	19,50					
01.04.0001	19,50	1,000 pau	1,000	19,50	1,000	100%

Die VOB/B § 2 Nr. 3 sieht eine Änderung des vertraglich vereinbarten Einheitspreises vor, wenn die vom Bauunternehmer tatsächlich erbrachte Leistung in einer nicht mehr tolerierbaren Größenordnung (mehr als 10%) von der ausgeschriebenen Menge des Angebots abweicht. Das Programm berechnet über einen einfachen Listendruck die möglichen neuen Einheitspreise und stellt dem Anwender somit eine fundierte Grundlage zur Verfügung, um mit seinem Auftraggeber Verhandlungen aufzunehmen.

Vergütungsansprüche nach VOB/B §2 Abs.3/4		LV-Nr.: JWU13330											
Objekt:	2023-0320	Fam. Wutzig - Stützwand											
Auftraggeber:	Fam. Wutzig												
Wichtiger Hinweis !!!													
Diese Liste ist als Basis für Verhandlungen der Vergütungsansprüche nach VOB/B mit dem AG zu sehen - die VOB/B sieht in §2 3 (3) ausdrücklich vor, dass die Vergütungsansprüche z.B. durch Mehrmengen in anderen LV Positionen abgegolten sein könnten.													
Positionsnummer	Bez.	EH	ausg. Mg	aufg. Mg	Diff. %	Diff. Mg. / (VOB-Bedarf) (%)	Zuschlag EP (B-10)	Mehrbetrag (B-10/B-6)	Minderbetrag (B-10/B-6)	EP alt (B-10/B-6)	Veränderung (B-10/B-6)	EP neu (B-10/B-6)	VOB Bem. %
<b>01.</b>	<b>Tiefbauarbeiten</b>												
<b>01.01.</b>	<b>Errichtung Stützwand</b>												
01.01.0000	NT Baustelleneinrichtung	Stk	1.000	1.000	0,0%								31
01.01.0001	Aushub und seitliches Lagern	m³	900,000	805,000	-10,6%	-95,000	0,8374	79,55		3,03	0,10	3,13	33
01.01.0002	Abfuhr	m³	150,000	140,000	-6,7%								31
01.01.0003	Hinterfüllung	m³	750,000	780,000	4,0%								31
01.01.0004	Sauberkeitsschicht 5cm	m²	225,000	190,000	-15,6%	-35,000	3,408	121,28		10,85	0,84	11,49	33
01.01.0005	Fundamentbeton C 20/25	m³	120,000	123,304	2,8%								31
01.01.0006	Fundament Schalung	m²	120,000	120,000	8,3%								31
01.01.0007	Betonstahl 500 S	t	12,000	11,500	-4,2%								31
Summe Mehrbeträge								200,83					
/. Summe Minderbeträge								0,00					
<b>= Vergütungsanspruch (B)+[7]</b>								<b>200,83</b>					

Abb. 22: Vergütungsansprüche aus Mindermengen nach VOB (Seiten 1 und 2)

LV-Nr.: JWU13330

-> kein Vergütungsanspruch, EP bleibt unverändert  
-> [4] Diff. Mg. = [geleistete Menge] - [ausgeschriebene Menge] \* 1,1  
-> [5] Diff. Mg. = [ausgeschriebene Menge] - [geleistete Menge]

1	2	3	4	5	6	7
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rechenweg für Spalte [5] "Zuschlag EP"  
Für alle 10 EP-Anteile wird berechnet bei Mindermengen: Zuschlag EP = EP-Anteil / (o.ZG + BGK + AGK + Gewinn; bei Mehrmengen: Zuschlag EP = EP-Anteil / (o.ZG + BGK + AGK + Wagnis + Gewinn)  
Beispiel: EP-Anteil in Zg sei 200€, BGK = 10%, AGK = 6%, Wagnis = 1%, Gewinn = 3% => EP-Anteil o.ZG = 200€ (200€ = 100% + 10% = 110%)  
=> für Mehrmengen: EP-Anteil o.ZG + BGK + AGK + Gewinn => 200€ + 10% + 6% + 3% = 238€  
=> für Mindermengen: EP-Anteil o.ZG + BGK + AGK => 200€ + 10% + 6% = 216€

[3] Bemerkungen  
<A> Es handelt sich um eine Aufteilposition, eine Neuberechnung des EP ist nicht möglich, der Mehrbetrag wird jedoch saldiert <P> Es handelt sich um eine Pauschalposition

[4] Positionstypen  
A Alternativposition - B Bedarfsposition - E Eventualposition

Auszug aus der VOB/B  
§ 2 Vergütung

3. (1) Weicht die ausgeführte Menge der unter einem Einheitspreis erfassten Leistung oder Teilleistung um nicht mehr als 10 v. H. von dem im Vertrag vorgesehenen Umfang ab, so gilt der vertragliche Einheitspreis.  
(2) Für die über 10 v. H. hinausgehende Überschreitung des Mengensatzes ist auf Verlangen ein neuer Preis unter Berücksichtigung der Mehr- oder Minderkosten zu vereinbaren.  
(3) Die eine über 10 v. H. hinausgehende Überschreitung des Mengensatzes ist auf Verlangen der Einheitspreis für die tatsächlich ausgeführte Menge der Leistung oder Teilleistung zu erhöhen, soweit der Auftragnehmer nicht durch Erhöhung der Mengen bei anderen Ordnungszahlen (Positionen) oder in anderer Weise einen Ausgleich erhält. Die Erhöhung des Einheitspreises soll im wesentlichen dem Mehrbetrag entsprechen, der sich durch Verteilung der Baustelleneinrichtungs- und Baustellengernekosten und der Allgemeinen Geschäftskosten auf die verringerte Menge ergibt. Die Umsatzsteuer wird entsprechend dem neuen Preis vergütet.  
(4) Sind von der unter einem Einheitspreis erfassten Leistung oder Teilleistung andere Leistungen abhängig, für die eine Pauschalsumme vereinbart ist, so kann mit der Änderung des Einheitspreises auch eine angemessene Änderung der Pauschalsumme gefordert werden.  
4. Werden im Vertrag ausbedingte Leistungen des Auftragnehmers vom Auftraggeber selbst übernommen (z.B. Lieferung von Bau-, Bauhilfs- und Betriebsstoffen), so gilt, wenn nichts anderes vereinbart wird, § 8 Nr.1 Abs. 2 entsprechend.

§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber  
1. (1) Der Auftraggeber kann bis zur Vollendung der Leistung jederzeit den Vertrag kündigen.  
(2) Dem Auftragnehmer steht die vereinbarte Vergütung zu. Er muß sich jedoch anrechnen lassen, was er infolge der Aufhebung des Vertrags an Kosten erspart oder durch anderweitige Verwendung seiner Arbeitskraft und seines Betriebs erwirbt oder zu erwirben böttigig unterlässt (§ 649 BGB).

Weitere Informationen zur Berechnung der Zuschläge und EP-Berechnung bei Minder-/Mehrmengen siehe z.B. Vergabehandbuch des Bundes Kapitel 7.



## BauSU Zusatzmodule

Ergänzend zu allen BauSU® Hauptmodulen haben wir eine Reihe leistungsstarker Zusatzmodule entwickelt, die unsere Anwender mit umfassenden Arbeitshilfen unterstützen, um aktuelle und zukünftige Aufgaben leichter zu bewältigen - so auch für die Kalkulation:

- **Arbeitsvorbereitung**
- **Nachkalkulation**
- **Bieterpreiserfassung**
- **Querprofildruck**
- **BIM-LV-Container** Din Spec 91350
- **Rechnungsbücher + Mahnwesen**
- **DB-Anke**
- **Schichtaufmaß**
- **Festpreisprojekte**
- **Schnittstelle Powerproject**
- **Kanalabrechnung**
- **Subunternehmer-Verwaltung**
- **Leistungsmeldung**
- **XRechnung**

Unser Erfolg gründet sich auf eine über 40-jährige Erfahrung und fachliche Kompetenz. Bau-Software erfordert viel Individualität – bei uns ist sie integriert! Wir erfüllen firmeninterne Ansprüche, die keine Standard-Software erfüllen kann. Unsere Entwicklungsabteilung ist Dank ihrer Flexibilität in der Lage, auch Besonderheiten in das Programm einzubauen. Bei uns finden Sie individuelle Beratung, Ideen sowie zeitgerechte und zielgerichtete Lösungen und deren Umsetzung. Verlangen Sie für Ihr Unternehmen das Beste - unsere maßgeschneiderte, individuelle Bau-Software.

**Bürozeiten: Mo.-Do.: 8<sup>30</sup>-12<sup>30</sup> und 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> Uhr · Fr.: 8<sup>30</sup>-12<sup>30</sup> und 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> Uhr**

### Zentrale · Hannover

Wietze-Aue 72 · 30900 Wedemark  
 Telefon: 05130 6075 - 110  
 Fax: 05130 6075 - 185  
 E-Mail: Info@BauSU.de

### Büro · Karlsruhe

Bahnhofstraße 66 · 67105 Schifferstadt  
 Telefon: 05130 6075 - 410  
 Fax: 05130 6075 - 485  
 E-Mail: Karlsruhe@BauSU.de

### Büro · Dresden

Meißner Straße 183 · 01445 Radebeul  
 Telefon: 05130 6075 - 710  
 Fax: 05130 6075 - 785  
 E-Mail: Dresden@BauSU.de

### Büro · München

Hauptstraße 8a · 82008 Unterhaching  
 Telefon: 05130 6075 - 210  
 Fax: 05130 6075 - 285  
 E-Mail: Muenchen@BauSU.de

### Büro · Dortmund

An der Wehmarheide 34 · 44536 Lünen  
 Telefon: 05130 6075 - 510  
 Fax: 05130 65 - 585  
 E-Mail: Dortmund@BauSU.de

### Büro · Berlin

Stralauer Platz 33-34 · 10243 Berlin  
 Telefon: 05130 6075 - 810  
 Fax: 05130 6075 - 885  
 E-Mail: Berlin@BauSU.de

### Büro · Regensburg

Dangelsdorf 13 · 93192 Wald  
 Telefon: 05130 6075 - 310  
 Fax: 05130 6075 - 385  
 E-Mail: Regensburg@BauSU.de

### Büro · Hamburg

Ochsenzoller Str. 147 · 22848 Norderstedt  
 Telefon: 05130 6075 - 610  
 Fax: 05130 6075 - 685  
 E-Mail: Hamburg@BauSU.de

### Büro · Bamberg

Telefon: 05130 6075 - 910  
 Fax: 05130 6075 - 985  
 E-Mail: Bamberg@BauSU.de

[www.BauSU.de](http://www.BauSU.de)